



INC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF 09.611.768/0001-76

NIRE 3130011789-8

Companhia Aberta

**Ata da Assembleia Geral Ordinária
realizada em 30 de abril de 2025**

- 1. Data, hora e local:** Em 30 de abril de 2025, às 10 horas, realizada na sede da INC Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Rua Ataliba de Barros, nº 182, 1504, São Mateus, Juiz de Fora – MG, CEP 36025-275, nos termos do artigo 124, §2º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, ("Lei das S.A.").
- 2. Convocação:** Convocada conforme o disposto no artigo 124 Lei das S.A.
- 3. Presença:** Presentes os acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme se verifica pelas assinaturas no "Livro de Presença de Acionistas", e demais presenças exigidas nos termos da Lei das S.A. e da regulamentação da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Presente, também, como representante da administração, Bruno Panissoli Capute, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores. Os acionistas dispensaram a presença do representante dos auditores independentes.
- 4. Mesa:** Presidente: Sr. Neylson de Oliveira Almeida. Secretário: Sr. Flávio de Almeida Vale.
- 5. Publicações:** O relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, foram publicados na forma do artigo 133 da Lei das S.A., o. Os documentos acima e os demais documentos pertinentes a assuntos integrantes da ordem do dia foram também colocados à disposição dos acionistas na sede da Companhia e divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da CVM, da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e da Companhia, nos termos da Lei das S.A. e da regulamentação aplicável da CVM.
- 6. Ordem do dia:** Reuniram-se os acionistas da Companhia para examinar, em Assembleia Geral Ordinária ("AGO"):
 - (i)** as contas dos administradores, o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, incluindo as notas explicativas, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

Governança e RI
governanca@meuinc.com.br
Rua Ataliba de Barros, 182/1504
São Mateus | Juiz de Fora, MG

- (ii) destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;
- (iii) fixação da remuneração global anual dos administradores para o exercício de 2025.

7. Deliberações: Instalada a assembleia, foi autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário e a publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas presentes, conforme o disposto nos §§ 1º e 2º, do artigo 130, da Lei das S.A.

(i) aprovar, por unanimidade de votos dos acionistas presentes, sem ressalvas, as contas dos administradores, o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, incluindo as notas explicativas, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

(ii) aprovar por unanimidade de votos dos acionistas presentes, sem ressalvas, a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, da seguinte forma: 5% (cinco por cento) destinado à Reserva Legal, 25,00% (vinte e cinco por cento) para distribuição de dividendos aos acionistas, e o restante permanecerá no Patrimônio Líquido da Companhia.

Quanto à distribuição dos dividendos se esclarece que o valor correspondente foi destinado ao encontro de contas com partes relacionadas da companhia, não havendo impacto no caixa.

(iii) aprovar, por unanimidade de votos dos acionistas presentes, sem ressalvas, a fixação da remuneração global anual dos administradores para o exercício de 2025 em R\$ 783.870,00 (setecentos e oitenta e três mil, oitocentos e setenta reais).

8. Documentos: Não foram submetidos à Mesa da Assembleia quaisquer documentos, propostas, declarações, manifestações de voto, protesto ou dissidência.

9. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, a qual foi lida e aprovada por todos, tendo sido assinada pelos Membros da Mesa, Acionistas e Representante da Administração presentes.

Juiz de Fora, 30 de abril de 2025.

Neylson de Oliveira Almeida

Presidente da Mesa e Acionista

Flavio de Almeida Vale

Secretário

Bruno Panissoli Capute

Representante da Administração e
Diretor Financeiro e de Relações com o
Investidor

Neylson de Oliveira Almeida

Acionista

Ednilson de Oliveira Almeida

Acionista